**武雄市営住宅入居申込要領**

　住宅に困っている人に住宅を安い家賃で貸すことにより、生活の安定と福祉の増進をはかるため、下記により市営住宅の入居者を募集します。

**□入居者の資格**

　①現在、武雄市内に住んでいるか、勤務場所が武雄市内にあること。

　②現に同居し、又は同居しようとする親族（婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にある者、その他「婚約者」を含む）があること。ただし、要件を満たせば単身でも入居できます。

　　※単身入居可・・・（60歳以上の者、障がい者、生活保護者、ＤＶ被害者等）

◎障がい者（身体障害者(1～4級)、精神障害者(1～3級)、知的障害者(A.B)）

　③現に住宅に困っていること。

　④市町村税（市町村民税、国保税、固定資産税、軽自動車税など）を滞納していないこと。

　⑤地方公共団体（県や市町村）が賃貸する住宅の使用料（家賃）を滞納していないこと。

　⑥月額の収入基準（同居親族に収入のある場合は計算する）が入居申し込みをした日において「158,000円」以下であること。　ただし裁量階層は『259,000円』以下であること。

　　※裁量階層（障がい者（精神障害者のみ1～2級）、同居者に就学前の者がある者、60歳以上で同居者が60歳以上か18歳未満等）

　⑦入居者（同居親族を含む）が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第２条第６号に規定する暴力団員をいう）でないこと。

⑧家賃及び敷金を支払うことができること。

　⑨高齢者世帯及び世帯の中に障害者がいる世帯については、収入基準について特別措置があります。係員にたずねてください。

**「収入基準早見表」　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（　　）内は総収入額**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 収入基準 | 本　人　を　除　い　た　同　居　又　は　扶　養　親　族　数 |
| ０　人 | １　人 | ２　人 | ３　人 | ４　人 | ５　人 |
| 世帯所得 | 158,000以下 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 1,896,000 | 2,276,000 | 2,656,000 | 3,036,000 | 3,416,000 | 3,796,000 |
| （2,967,999） | （3,511,999） | （3,995,999） | （4,471,999） | （4,947,999） | （5,423,999） |
|  |  |  |  |  |  |

**収入基準の算出のしかた**

　　　入居世帯　　　　　　　　　　　本人を除く　　　　その他

｛　の総所得　－　３８万円　×　（同居、又は）　―　所　得　｝　÷　１２月　＝　収入基準

金　　額　　　　　　　　　　　扶養親族数　　　　控除額

その他所得控除額とは、

特別障がい者とは

* 身体障がい者1～2級
* 知的障がい者Ａ
* 精神障がい者1級

のいずれかに認定された方

　①　老人控除対象配偶者、老人扶養親族控除（７０才以上）　　１０万円

1. 寡婦（夫）、身体障がい者控除　　 　　　　　　　　　　　２７万円
2. 特別身体障がい者控除　　　　　　　　　　　　　　　　　４０万円
3. 特定扶養親族（１６才～２３才）　　　　　　　　　　　　２５万円

収入とならないもの

　遺族が受ける恩給・年金など、生活保護法による扶助料、失業保険金など。

**□入居申込の方法**

次の関係書類を添えて、市営住宅指定管理　武雄ガス（株）に提出してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 書　類　名 | 提出 | 発行等 | 内　容　及　び　留　意　事　項 |
| ① | 市営住宅入居申込書 | ○ | 申請者 | 申込時の状況で、必要事項をすべて記入。 |
| ② | 所得証明書(入居予定者全員) | ※ | 市民課 | 控除内容が記載されているもの |
| ③ | 源泉徴収票(入居予定者全員) | ※ | 勤務先 | 但し、過去１～２年の間に転職または、その他に譲渡や不動産等の収入がない場合のみ可 |
| ④ | 収入を証する書類(入居予定者全員) |  |  |  |
|  | 給与支払証明書 | ※ | 勤務先 | 過去１年以内に退職及び転職などの理由で職場等を変更された方で、給与の受給が１ヶ月以上の方。 |
|  | 雇用証明書 | ※ | 勤務先 | 過去１年以内に退職及び転職などの理由で職場等を変更された方で、給与の受給が１ヶ月に満たない方。 |
|  | 確定申告の控（あるいは収入明細書） | ※ | 申請者 |  |
| ⑤ | 退職済証明書 | ※ | 勤務先等 | 離職票又は雇用保険受給資格者証でも可。 |
| ⑥ | 住民票謄本（入居予定者全員） | ○ | 市民課 | 省略なしのもの　※マイナンバーは不要 |
| ⑦ | 婚約証明書 | ▲ | 申込者 | 婚約予定の場合は、予定日の３ヶ月前から申込可。 |
| ⑧ | 滞納がない納税証明書（入居予定者全員） | ○ | 市民課 | 自治体により、その証明が出ない場合は5年分遡った『納税証明書』でも可。課税されていない者は『非課税証明書』 |
| ⑨ | 公営住宅使用料(家賃)完納証明書 | ▲ | 住まい支援課等 | これまでに公営住宅に入居したことがある方。 |
| ⑩ | 単身入居者の入居者資格認定申立書 | ▲ | 申込者 | 単身入居する方。 |
| ⑪ | 控除対象の程度が確認できる書類 | ▲ | 申込者 | （障害者控除対象に該当する方がおられる場合）障害者手帳の写しなど。 |
| ⑫ | その他 |  |  | 入居申込時には、暴力団員でないこと等の誓約が必要となります。また、入居資格について武雄警察署に照会することがあります。その他係の指示によるもの。 |

○は必ず提出　　※はいずれか１つを提出　　▲は対象となる方のみ提出

その他詳しいことは、

武雄市営住宅指定管理者　武雄ガス（株） （☎０９５４－２０－１５０１）

　　　武雄市まちづくり部 住まい支援課 　　　　（☎０９５４－２３－９２２１）　まで